ACTA N°29
COMISION DE INFRAESTRUCTURA
13 DE MAYO 2026

En Puerto Natales, a 13 de mayo de 2026, siendo las 14:57 horas, se da inicio a la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal, siendo presidida por el **Concejal Jorge Ruiz Águila,** con la asistencia del Concejal **José Cuyul Rogel** y las Concejalas **Luz Levicoy Hernández, Jessica Barrientos Barrientos.**

I. ASISTENTES:

1.1 Directores y funcionarios municipales:
Director SECPLAN Daniel Ruiz, Alcaldesa Ana Mayorga Bahamonde, como **MINISTRO DE FE** la Secretaria Municipal Katherine Burgos Vega.

II- TABLA A TRATAR;

1. Suscribir contrato proyecto "Mejoramiento Multicancha plaza Don Bosco, Natales".
2. Suscribir contrato proyecto "Adquisición Camión Multipropósito y Equipamiento, Natales".
3. Solicitar Autorización para llevar a cabo licitación Privada, Proyecto Ruben Darío.
4. Priorización Proyecto FRIL Bip, Gastos de Operación y Mantención (2 Acuerdos).
5. Certificado de Operación y Mantención del Proyecto "Adquisición de Vehículos y Equipos de Emergencia Municipales, Puerto Natales".
6. Suscribir Convenio "Actualización Pladeco comuna de Natales 2026-2034".
7. Suscribir Convenio "Construcción sede social Ajucris, Natales".

El presidente de la comisión agradece la asistencia a la convocatoria realizada mediante correo electrónico de fecha 11.05.2026 para el efecto, se procede a tratar los puntos de la tabla;

1. SUSCRIBIR CONTRATO PROYECTO "MEJORAMIENTO MULTICANCHA PLAZA DON BOSCO, NATALES".

Es un proyecto FRIL que viene de arrastre hace dos años.

PROPUESTA PÚBLICA N°06/2026
ADQUISICIÓN N° 2661-14-LP26
"MEJORAMIENTO MULTICANCHA PLAZA DON BOSCO, NATALES"

El presente informe de evaluación fue realizado por la comisión que suscribe designada por Decreto Alcaldicio N°0806 de 24.03.2026

FINANCIAMIENTO	:	FRIL
PLAZO OFICIAL	:	120 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE	:	OBRAS CIVILES: $69.552.934.- IMPUESTO INCLUIDO
		EQUIPAMIENTO: $2.385.000.- IMPUESTO INCLUIDO
		TOTAL: $71.937.934.- IMPUESTO INCLUIDO
APERTURA ELECTRONICA	:	29.04.2026 A LAS 16:00 HRS. (HORA MAGALLANES)

Se tuvo un oferente que cumplió con la oferta económica y con el porcentaje solicitado para poder adjudicar.

9. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

El oferente **M&R INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA RUT 76.982.520-7**, obtiene un total de 92,50% en la TABLA DE EVALUACIÓN y según análisis de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos cumple con todos los criterios establecidos en las Bases Administrativas.

Por tanto, esta comisión acogiéndose a lo establecido en la Bases Administrativas propone a la Sra. Alcaldesa dar su V°B° para adjudicar la Propuesta Pública **"MEJORAMIENTO MULTICANCHA PLAZA DON BOSCO, NATALES"**, al oferente **M&R INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA RUT 76.982.520-7**, por un monto de **$71.386.552.-** (setenta y un millones trescientos ochenta y seis mil quinientos cincuenta y dos pesos) impuesto incluido, en un plazo de **110 días corridos**.

2. SUSCRIBIR CONTRATO PROYECTO "ADQUISICIÓN CAMIÓN MULTIPROPÓSITO Y EQUIPAMIENTO, NATALES".

PROPUESTA PRIVADA N°5/2026
ADQUISICIÓN N° 2661-12-I226
"ADQUISICIÓN CAMIÓN MULTIPROPÓSITO Y EQUIPAMIENTO, NATALES"

El presente informe de evaluación fue realizado por la comisión que suscribe designada por Decreto Alcaldicio N°0774 de 17.03.2026

FINANCIAMIENTO	:	FNDR
PLAZO OFICIAL	:	90 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE	:	$850.000.000.-
APERTURA ELECTRÓNICA	:	17-04-2026

La licitación fue muy compleja, se tuvieron 3 oferentes, los puntajes fueron muy acotados, una vez que se adjudique se dará un plazo de 20 días antes de la firma del contrato, para ver si existe alguna sugerencia o reclamo de los demás oferentes.

5. PROPUESTA DE ADJUDICACION

El oferente **CONSULTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL KYB SPA, RUT 77.128.931-2**, obtiene el mayor porcentaje con un total de **67.50%** en la **TABLA DE EVALUACIÓN** y según análisis de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos cumple con todos los criterios establecidos en las Bases Administrativas.

Por tanto, esta comisión acogiéndose a lo establecido en la Bases Administrativas propone a la Sra. Alcalcesa dar su V°B° para adjudicar la Propuesta Pública "**ADQUISICIÓN CAMIÓN MULTIPROPÓSITO Y EQUIPAMIENTO, NATALES**", por un monto de **$691.098.450.-** (seis cientos noventa y un millones, noventa y ocho mil cuatrocientos cincuenta pesos) impuesto incluido, en un plazo de 45 días corridos, al oferente **CONSULTORA COMERCIAL E INDUSTRIAL KYB SPA, RUT 77.128.931-2**, para constancia firman los integrantes de la comisión evaluadora.

Una vez firmado el contrato en 45 días estaría el camión en Natales. Este camión viene con un polibrazo y una grúa hidráulica para trabajar en altura, un contenedor abierto de 14 cubos, un tanque de aljibe de 10.000 litros, la pala frontal quita nieves, la tolva salera, el equipo bachador y un punto limpio.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales/a presentes, los antecedentes entregados, para suscribir ambos contratos que se deriven de las adjudicaciones, se colocaran en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 18.05.2026, para su aprobación

3. SOLICITAR AUTORIZACIÓN PARA LLEVAR A CABO LICITACIÓN PRIVADA, PROYECTO RUBEN DARÍO.

Este es un proyecto que se ha licitado muchas veces, desde Subdere la guía operativa exigía que solamente podía competir empresas relacionadas al rubro de agua, alcantarillado, se abrió un poco más la categoría de oferentes, inscritos en el Serviu y en el MOP, la licitación no tuvo oferentes. Se realizará ahora una licitación privada, donde se invitaran empresas contratistas de servicio sanitario, empresas que tengan maquinaria con experiencia en estas obras.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales/a presentes, los antecedentes entregados, se colocara esta materia en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 18.05.2026, para su aprobación.

4. PRIORIZACIÓN PROYECTO FRIL BIP, GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN (2 ACUERDOS).

Uno es la priorización y el otro son los gastos de operación y mantención. Dentro de los proyectos que se están trabajando:

Estimado se requiere acuerdo concejo de priorización de proyectos FRIL 2026 y Acuerdo para los gastos de operación y mantencion

NOMBRE INICIATIVA	FINANCIAMIENTO	MONTO PROYECTO (APROX.)	GASTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN ANUAL
MEJORAMIENTO Y PROTECCIÓN DE PASARELAS RIVERA DE PUERTO EDÉN	FRIL AD	$100.000.000	$ 1.600.000
CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA POBLACIÓN SAN PEDRO, NATALES	FRIL	$182.000.000	$ 1.600.000
MEJORAMIENTO PLAZA MELINDA MANSILLA, NATALES	FRIL	$220.000.000	$ 1.600.000
CONSTRUCCIÓN MULTICANCHA DVV N°41 "AVES PATAGÓNICAS", NATALES	FRIL	$183.275.000	$ 1.600.000
CONSTRUCCIÓN MODULOS DE EMERGENCIA CESFAM NATALES	FRIL	$125.000.000	$ 1.600.000
CONSTRUCCIÓN PLAZOLETA BOMBERO ALVARADO, NATALES	FRIL	$170.637.000	$ 1.600.000

Se deja constancia que los Códigos BIP aún no están creados, pendiente a la distribución de recursos.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales/a presentes, los antecedentes entregados, se requiere el acuerdo para la priorización de proyectos FRIL y acuerdo para los gastos de operación y mantención, se colocara en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 18.05.2026, para su aprobación.

5. CERTIFICADO DE OPERACIÓN Y MANTENCIÓN DEL PROYECTO "ADQUISICIÓN DE VEHÍCULOS Y EQUIPOS DE EMERGENCIA MUNICIPALES, PUERTO NATALES".

Es un proyecto que se ha venido trabajando, consta de la adquisición de dos vehículos 4x4 que lleve una bomba de succión lodera de 6 pulgadas y una torreta de iluminación, ambas petroleras. Dentro de los antecedentes igual solicitan un certificado de operación y mantención del vehículo, esto no conlleva un nuevo gasto a la gestión municipal, estos vehículos serán exclusivamente para emergencia.

ADQUISICIÓN VEHICULOS DE EMERGENCIA Y EQUIPAMIENTO, NATALES				
RESUMEN COSTOS DE MANTENCIÓN POR VEHICULOS Y EQUIPAMIENTO				
N°	ÍTEM	VALOR UNITARIO	EN AÑO	VALOR ANUAL
1	ACEITE MOTOR	$ 1.120.000	1	$ 1.120.000
2	FILTRO ACEITE	$ 530.000	1	$ 530.000
3	FILTRO DE AIRE	$ 380.000	1	$ 380.000
4	FILTRO DE PETRÓLEO	$ 900.000	1	$ 900.000
5	NEUMÁTICOS	$ 2.000.000	1	$ 2.000.000
6	ACEITE CAJA	$ 300.000	1	$ 300.000
7	ADITIVO COMBUSTIBLE	$ 240.000	1	$ 240.000
8	LUMINARIAS	$ 1.000.000	1	$ 1.000.000
9	LUCES	$ 240.000	1	$ 240.000
SUB TOTAL				**$ 6.710.000**

N°	ÍTEM	VALOR UNITARIO	EN AÑO	
1	SUELDO CHOFER CAMIONETA 1	$ 12.000.000	1	$ 12.000.000
2	SUELDO CHOFER CAMIONETA 2	$ 12.000.000	1	$ 12.000.000
3	SUELDO AYUDANTE CAMIONETA 1	$ 10.375.012	1	$ 10.375.012
4	SUELDO AYUDANTE CAMIONETA 1	$ 10.375.012	1	$ 10.375.012
5	RECARGA DIESEL TOTAL LAS UNIDADES	$ 12.600.000	1	$ 12.600.000
6	PLAN ANTENA SATELITAL	$ 2.040.000	1	$ 2.040.000
SUB TOTAL				**$ 59.390.023**
TOTAL		**$**		**66.100.023**

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales/a presentes, los antecedentes entregados, se colocará esta materia en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 18.05.2026, para su aprobación.

6. SUSCRIBIR CONVENIO "ACTUALIZACIÓN PLADECO COMUNA DE NATALES 2026-2034".

Este es un proyecto FNDR que se postuló el año pasado, el financiamiento llego hasta este año. El año pasado se hizo un decreto de prórroga para el Pladeco.

TERCERO: Corresponderá al Gobierno Regional, en su calidad de organismo mandante:

a) Proporcionar el financiamiento el Estudio, con cargo a los recursos del Presupuesto Regional de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena (FNDR, Ley de Presupuesto del Sector Público), que a través del Oficio DI-01670 de fecha 27 de noviembre de 2025, se aprobó el financiamiento de la iniciativa denominada; **"ACTUALIZACIÓN PLADECO COMUNA DE NATALES 2026-2034", código BIP N° 40072478-0** por un monto **M$ 99.661** (noventa y nueve millones, seiscientos sesenta y un mil pesos), con cargo al Subtítulo 31 del Presupuesto de Inversión Regional a contar del proceso presupuestario año 2026, desglosado según el cuadro de inversión siguiente:

FUENTE	ASIGNACIÓN / Nº	COSTO TOTAL M$
FNDR	Subtitulo 31 Ítem. 01 "Estudios", 001 Gastos Administrativos	2.000.-
FNDR	Subtitulo 31 Ítem. 01 "Estudios", 002 Consultorías	97.661.-
	TOTAL M$	**99.661.-**

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales/a presentes, los antecedentes entregados, se colocará esta materia en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 18.05.2026, para su aprobación

7. SUSCRIBIR CONVENIO "CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL AJUCRIS, NATALES".

Este es un proyecto de arrastre, el proyecto está aprobado y financiado.

REPÚBLICA DE CHILE
SERVICIO GOBIERNO REGIONAL
MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA

Natales
Ciudad para Todos

a) Proporcionar el financiamiento de la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL AJUCRIS, NATALES"**, con cargo a los recursos del Presupuesto Regional de la Región de Magallanes y Antártica Chilena (F.N.D.R., Ley de Presupuesto del Sector Público), **Código BIP N°40036299-0**, según el cuadro de inversión siguiente:

FUENTE	ASIGNACIÓN /N°	COSTO TOTAL M$
F.N.D.R.	Gatos Administrativos / 001	515
F.N.D.R.	Obras Civiles / 004	241.341
F.N.D.R.	Equipamiento / 005	4.352
TOTAL		246.208

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales/a presentes, los antecedentes entregados, se colocará esta materia en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 18.05.2026, para su aprobación

Otro tema que se menciona, para conocimiento, tiene relación al Proyecto habilitación de luminarias peatonales Población Mirador de la Esperanza, este es un contrato menor de 500 UTM, se lo adjudicó la empresa -Electricidad y construcciones Magallanes SPA, son alrededor de 6 luminarias, en Ayaquintuy con Melinda Mansilla.

III. DOCUMENTACION:

Informes Comisión Evaluadora Secplan.
Convenios Gobierno Regional: "Actualización Pladeco comuna de Natales 2026-2034" y "Construcción sede social Ajucris, Natales".

IV. HORA DE TERMINO:

El presidente de la comisión, Concejal Jorge Ruiz, no habiendo más temas que tratar, procede a cerrar la Comisión de Concejo, siendo las 15:56 horas.

V. VERIFICADORES:



Nombres y firmas (lista de asistencia):

Natales CONCEJO MUNICIPAL	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES	Página de
	LISTA DE ASISTENCIA	Fecha: 18/02/22 Versión 05
		Formato aprobado por: Asesora Jurídica

Asunto: Comisión de Infraestructura				Fecha: 13.05.2026	Hora inicio: 14:57 hrs
Unidad: Concejo Municipal				Lugar: Sala de sesiones	Hora término: 15:56 hrs
Nº	Nombre participante	Organización/Unidad	Teléfono	Correo-e	Firma
1.	Jorge Ruiz Aguila	Concejal			
2.	Jesica Barrientos Barrientos	Concejal			
3.	Luz Fariola Leiva Coyhl	Concejala	940217232		
4.	José Coyhl Rogel	Concejal	—	—	
5.	Ana Mayorga Bahamonde	Alcaldesa	994443760		
6.	Daniel Ruiz Zinckor	SECPLAN	956489997		
7.	Cynthia Rodríguez M.		953743008		
8.	Karina Rodríguez M.		940958780		Karina R.S
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					

MUNICIPALIDAD CONCEJO MUNICIPAL NATALES

JORGE RUIZ AGUILA
Concejal
Presidente Comisión Infraestructura

Distribución:

1. Oficina de Asuntos del Concejo
2. Secretaria Municipal