

ACTA N° 24
COMISION DE INFRAESTRUCTURA
05 DE DICIEMBRE 2025

En Puerto Natales, a 05 de diciembre de 2025, siendo las 11:36 horas, se da inicio a la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal, siendo presidida por el **Concejal Jorge Ruiz Águila**, con la asistencia del **Concejal Alfredo Alderete Flores**.

1). ASISTENTES:

1.1 Directores y funcionarios municipales:

Profesional de SECPLAN Yamile Díaz, Directora de Obras Madalen Malarée, Oficina Asuntos del Concejo Municipal Eva Sierra Izaguirre, como **MINISTRO DE FE** la Secretaria Municipal Katherine Burgos Vega,

2). TABLA A TRATAR:

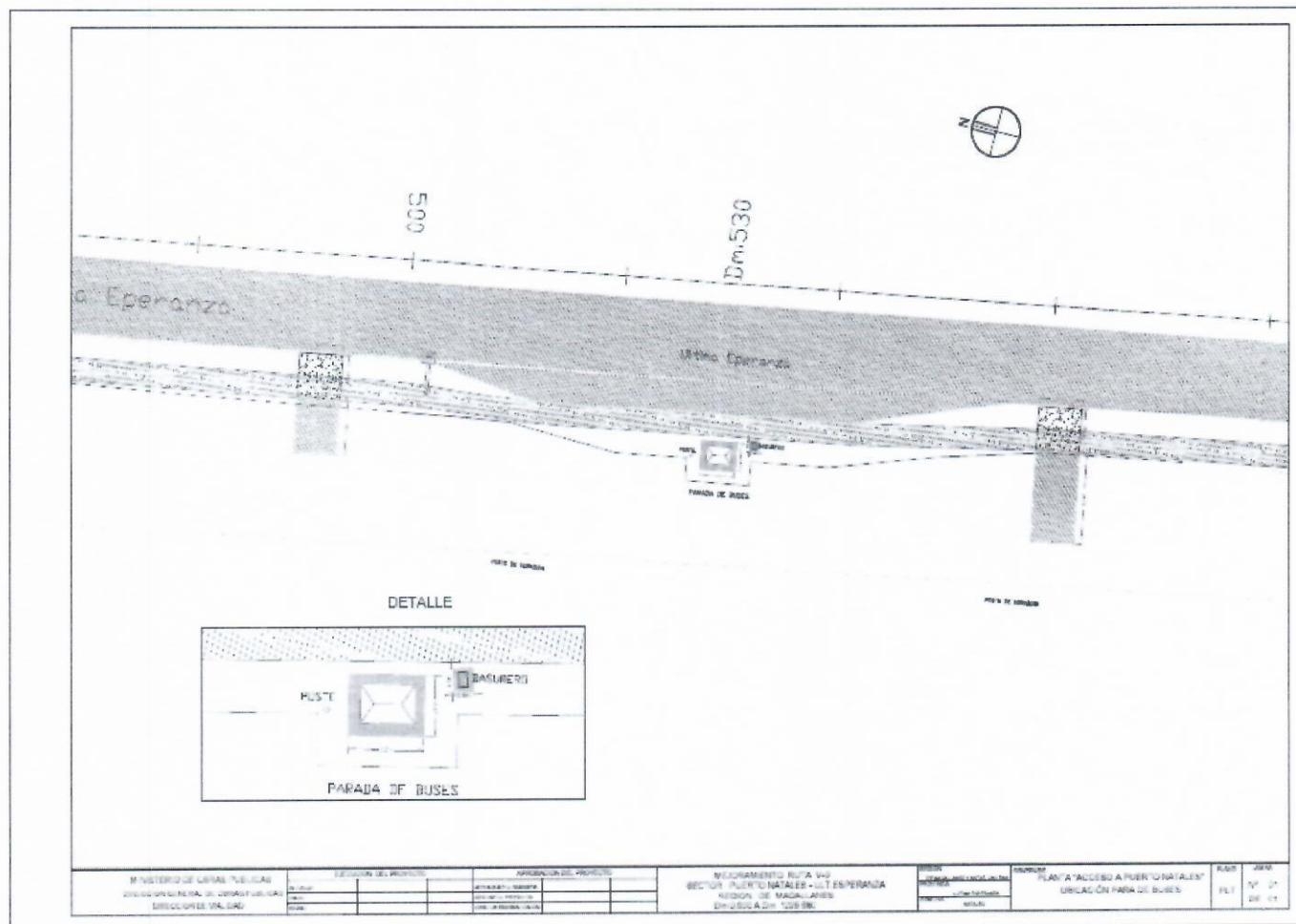
1. Instalación de un nuevo paradero correspondiente a la obra del MOP “Mejoramiento Acceso a la Ciudad de Puerto Natales, Sector Ruta 9 – Av. Última Esperanza – DOM.
2. Suscribir contrato de adjudicación – SECPLAN;
 - ✓ Línea 1: “Construcción infraestructura sanitaria sector Norte Huertos Familiares, Natales”.
 - ✓ Línea 2: “Construcción infraestructura sanitaria sector Huertos y Parcelas Dorotea”.
3. Convenio Subsidio Autogeneración de Energía eléctrica Puerto Edén.

El presidente de la comisión agradece la asistencia a la convocatoria realizada mediante correo electrónico de fecha 04.12.2025 para el efecto, se procede a tratar los puntos de la tabla;

1. INSTALACIÓN DE UN NUEVO PARADERO CORRESPONDIENTE A LA OBRA DEL MOP “MEJORAMIENTO ACCESO A LA CIUDAD DE PUERTO NATALES, SECTOR RUTA 9 – AV. ÚLTIMA ESPERANZA – DOM.

La directora de obras explica que la empresa contratista que está ejecutando los trabajos de la avenida Ultima Esperanza, ingreso el 26.11.2025 una solicitud que tiene que ver con un certificado de que ese paradero que está por contrato va ser de propiedad y uso de la Municipalidad, por lo mismo están solicitando un certificado que se debe emitir, para que ellos también se puedan empalmar posterior a eso, ese paradero con Edelmag y obtener la certificación SEC.

Ellos llevan un cierto porcentaje de ejecución de la obra, piden para aprobación del Concejo Municipal, es un certificado de que va ser un paradero más y que va ser mantenido y operado por el municipio, esto significa, que como se va empalmar a la red pública, el pago o consumo correspondiente una vez recepcionada la obra y entregada al municipio, ese pago y consumo de esa electricidad que es mínima, pero obviamente, hay que pagarla va ser responsabilidad del municipio. El paradero en sí, es la misma tipología de los paraderos que están instalados en distintas partes de la comuna, se ubicaría en la avenida Última Esperanza, quedaría un acceso para que se pueda detener un bus o locomoción colectiva en un futuro, la ubicación en si accede por la Ruta 9 casi llegando al camino Pablo Ortega, es como a mitad de toda la ruta o conexión que se está haciendo.



Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, los antecedentes entregados por la Directora de Obras, para suscribir certificado para autorizar el gasto de la mantención y operación de este nuevo paradero, solicitado por la empresa FAMCO, quien está ejecutando el proyecto, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 10.12.2025, para su aprobación.

2. SUSCRIBIR CONTRATO DE ADJUDICACIÓN – SECPLAN;

- Línea 1: "Construcción infraestructura sanitaria sector Norte Huertos Familiares, Natales".
- Línea 2: "Construcción infraestructura sanitaria sector Huertos y Parcelas Dorotea".

Este es un proyecto Subdere PMB, son dos proyectos juntos, 2 líneas, el plazo oficial son 150 días corridos;

FINANCIAMIENTO	:	PMB – SUBDERE
PLAZO OFICIAL	:	150 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE	:	LÍNEA 1: \$113.731.284.- IMPUESTO INCLUIDO
		LÍNEA 2: \$126.250.658.- IMPUESTO INCLUIDO
APERTURA ELECTRÓNICA	:	24.11.2025 A LAS 15:00 HRS.

Se tuvo un solo oferente, **Rolando Rodríguez Báez López**, cumplió con los antecedentes administrativos que se solicitaban, los antecedentes técnicos, primero se hace la apertura técnica, donde se solicita que respalde experiencia y un programa de integridad, cumplió con estos dos criterios en ambas líneas.

PROUESTA DE ADJUDICACION;

Línea 1: de la propuesta publica "Contracción Infraestructura Sanitaria sector norte Huertos Familiares, Natales" por un monto de \$113.729.767, impuesto incluido, en un plazo de 120 días corridos.

Línea 2: de la propuesta publica "Construcción Infraestructura Sanitaria sector Huertos y Parcelas Dorotea, Natales" por un monto de \$123.177.198, impuesto incluido, en un plazo de 120 días corridos.

Son dos proyectos para casetas sanitarias, una para huertos familiares y otro es para Dorotea, huertos y parcelas, son trece beneficiarios para cada grupo, son casetas sanitarias más regularizar el tema de instalación de fosa y drenaje.

La caseta tiene 5,2 metros cuadrados, piso cerámico, paredes en las zonas húmedas, trae cerámico, pie de ducha, WC, lavamanos, un punto para lavadora, y también trae un termo de agua caliente, como es en sectores rurales se mejora lo que el tema de las aguas servidas.

Para estos proyectos Subdere no solicita el registro social de hogares, lo que solicita es que la persona tenga carencia o déficit en su estructura de baño –sanitaria, las personas tampoco tienen que aportar nada, es un beneficio completo.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, los antecedentes entregados por SECPLAN, en relación a suscribir el contrato de la propuesta de adjudicación del proyecto: **Línea 1: “Construcción infraestructura sanitaria sector Norte Huertos Familiares, Natales”** y **Línea 2: “Construcción infraestructura sanitaria sector Huertos y Parcelas Dorotea”**, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 10.12.2025, para su aprobación.

3. CONVENIO SUBSIDIO AUTOGENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA PUERTO EDÉN.

Este es un subsidio que la municipalidad postula todos los años, como aporte para la compra de combustible para la generación de electricidad en Puerto Edén, igual este año se pudo igual arrendar generadores con este mismo monto,

Recién ayer se recibió este formato de convenio, que tiene varios pasos, primero lo revisa el Gobierno Regional, calcula cuánto es lo que corresponde y luego va a toma de razón de Contraloría, este convenio es para ejecución el 2025, pero se solicita una prórroga para poder ejecutarlo en el año 2026, el monto de este año es de **\$ 78.426.961**, que se ocupan generalmente para compra de combustible o cualquier otro tema que tenga que ver con la operación o con la manutención del sistema de generación que tiene Puerto Edén. Con los subsidios se van cubriendo los consumos y tiene continuidad el servicio.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, los antecedentes entregados por SECPLAN, en relación a suscribir el convenio **“Subsidio Autogeneración de Energía Eléctrica Puerto Edén” por un monto de \$78.426.961**, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 10.12.2025, para su aprobación.

3). DOCUMENTACION:

Informe de Comisión Evaluadora- SECPLAN.

Plano DOM.

4). HORA DE TERMINO:

El presidente de la comisión, Concejal Jorge Ruiz, no habiendo más temas que tratar, procede a cerrar la Comisión de Concejo, siendo las 11:52 horas.

5). VERIFICADORES:


Nombres y firmas (lista de asistencia):

Natales CONCEJO MUNICIPAL		ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES	Página	de
		LISTA DE ASISTENCIA		
Fecha: 10/12/22 Versión: 05 <small>Formato aprobado por: Asesora Jurídica</small>				

Asunto: Comisión de Infraestructura			Fecha: 05.12.2025	Hora Inicio: 15:30 hs	
Unidad: Concejo Municipal			Lugar: Sala de sesiones	Hora término: 15:52 hs	
Nº	Nombre participante	Organización/Unidad	Teléfono	Correo-e	Firma
1.	Jorge Ruiz Agüila	Concejal			
2.	Mario Gómez				
3.	Yanet Díaz				
4.	Wilmer Bracamontes				
5.	Lídice Alfonso Flores				
6.	Juan Gómez				
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					



JORGE RUIZ AGUILA
 Concejal
 Presidente Comisión Infraestructura

Distribución:

- Oficina de Asuntos del Concejo
- Secretaría Municipal