

ACTA N° 23
COMISION DE INFRAESTRUCTURA
12 DE NOVIEMBRE 2025

En Puerto Natales, a 12 de noviembre de 2025, siendo las 15:15 horas, se da inicio a la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal, siendo presidida por el **Concejal Jorge Ruiz Águila**, con la asistencia del **Concejal José Cuyul Rogel**.

1. ASISTENTES:

1.1 Directores y funcionarios municipales:

Director de SECPLAN Daniel Ruiz Zincker, Oficina Asuntos del Concejo Municipal Eva Sierra Izaguirre, como **MINISTRO DE FE** la Secretaria Municipal Katherine Burgos Vega,

2. TABLA A TRATAR:

1. Suscribir contrato de adjudicación Proyecto "Construcción Sede Vecinal Pachamanca Natales" 2661-31-LQ25.
2. Suscribir contrato de adjudicación Proyecto "Construcción Lomos de Toro Natales" 2661-33-LE25.
3. Suscribir contrato de adjudicación Proyecto "Cierre Perimetral Piscinas Relleno Sanitario" 2661-27-LP25.
4. Suscribir contrato de adjudicación Proyecto "Mejoramiento Cementerio Municipal" 2661-34-LQ25.

El presidente de la comisión agradece la asistencia a la convocatoria realizada mediante correo electrónico de fecha 11.11.2025 para el efecto, se procede a tratar los puntos de la tabla;

La Secretaria Municipal informa que se tiene que retirar porque tiene que participar en otra reunión que fue convocada por la Sra. Alcaldesa, solo se presenta para tomar la asistencia para poder certificar.

1. SUSCRIBIR CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PROYECTO "CONSTRUCCIÓN SEDE VECINAL PACHAMANCA NATALES" 2661-31-LQ25.

FINANCIAMIENTO	:	PMU – SUBDERE
PLAZO OFICIAL	:	150 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE	:	\$168.483.471.- IMPUESTO INCLUIDO
APERTURA ELECTRÓNICA	:	24.10.2025 A LAS 15:00 HRS.

La sede se entregará en las condiciones indicadas en las bases.

10. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

El oferente **CONSTRUCCIONES CÁRDENAS & CÁRDENAS LIMITADA RUT 77.518.105-2**, obtiene un total de 100,00% en la TABLA DE EVALUACIÓN y según análisis de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos cumple con todos los criterios establecidos en las Bases Administrativas.

Por tanto, esta comisión acogiendo a lo establecido en la Bases Administrativas propone a la Sra. Alcaldesa dar su VºBº para adjudicar la Propuesta Pública **"CONSTRUCCIÓN SEDE VECINAL N°44 - PACHAMAMA, NATALES"**, al oferente **CONSTRUCCIONES CÁRDENAS & CÁRDENAS LIMITADA RUT 77.518.105-2**, por un monto de **\$160,127,963.-** (ciento sesenta millones ciento veintisiete mil novecientos sesenta y tres pesos) impuesto incluido, en un plazo de **150 días corridos**.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, los antecedentes entregados por SECPLAN, en relación a suscribir el contrato de la propuesta de adjudicación del proyecto de "Construcción Sede Vecinal N°44 Pachamama", se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 17.11.2025, para su aprobación.

2. SUSCRIBIR CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PROYECTO "CONSTRUCCIÓN LOMOS DE TORO NATALES" 2661-33-LE25.

Fue uno de los compromisos cuando se hizo la priorización de los proyectos, ubicado en Blanco Encalada y avenida Última Esperanza, es reposición de lomos de toro, los diseños son aprobados por el SERVIU, en base a esto el Gobierno Regional revisa y aprueba los proyectos, que cumpla con la normativa.

FINANCIAMIENTO	:	FRIL
PLAZO OFICIAL	:	60 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE	:	\$63.336.000.- IMPUESTO INCLUIDO
APERTURA ELECTRÓNICA	:	06.11.2025 A LAS 15:00 HRS.

10. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

El oferente **RUBÉN NEFTALÍ AMPUERO CÁRDENAS RUT 9.227.099-8**, obtiene un total de 100,00% en la TABLA DE EVALUACIÓN y según análisis de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos cumple con todos los criterios establecidos en las Bases Administrativas.

Por tanto, esta comisión acogiéndose a lo establecido en la Bases Administrativas propone a la Sra. Alcaldesa dar su VºBº para adjudicar la Propuesta Pública **"CONSTRUCCIÓN LOMOS DE TORO, CALLES BLANCO ENCALADA Y AV. ÚLTIMA ESPERANZA, NATALES"**, al oferente **RUBÉN NEFTALÍ AMPUERO CÁRDENAS RUT 9.227.099-8**, por un monto de **\$63.135.307.-** (sesenta y tres millones ciento treinta y cinco mil trescientos siete pesos) impuesto incluido, en un plazo de **30 días corridos**.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, los antecedentes entregados por SECPLAN, en relación a suscribir el contrato de la propuesta de adjudicación del proyecto de "Construcción Lomos de Toro, calles Blanco Encalado y Av. Ultima Esperanza", se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 17.11.2025, para su aprobación.

3. SUSCRIBIR CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PROYECTO "CIERRE PERIMETRAL PISCINAS RELLENO SANITARIO" 2661-27-LP25.

Esta materia se dejará pendiente para una próxima comisión, básicamente porque se solicitó un pronunciamiento a la dirección de jurídico y a la dirección de control.

4. SUSCRIBIR CONTRATO DE ADJUDICACIÓN PROYECTO "MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL" 2661-34-LQ25.

Es un proyecto FRIL está dentro de los proyectos que se priorizaron este año. Son 100 nichos murales en 4 filas, que van a continuación de los ya existentes, igual se construirá la vereda.

FINANCIAMIENTO	:	FRIL
PLAZO OFICIAL	:	120 DÍAS CORRIDOS
MONTO DISPONIBLE	:	\$212.077.000.- IMPUESTO INCLUIDO
APERTURA ELECTRÓNICA	:	07.11.2025 A LAS 15:00 HRS.

10. PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

El oferente **CONSTRUCCIONES CÁRDENAS & CÁRDENAS LIMITADA RUT 77.518.105-2**, obtiene un total de 100,00% en la TABLA DE EVALUACIÓN y según análisis de los antecedentes Administrativos, Técnicos y Económicos cumple con todos los criterios establecidos en las Bases Administrativas.

Por tanto, esta comisión acogiendo a lo establecido en la Bases Administrativas propone a la Sra. Alcaldesa dar su VºBº para adjudicar la Propuesta Pública "**MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL, NATALES**", al oferente **CONSTRUCCIONES CÁRDENAS & CÁRDENAS LIMITADA RUT 77.518.105-2**, por un monto de **\$211.820.000.-** (doscientos once millones ochocientos veinte mil pesos) impuesto incluido, en un plazo de **120 días corridos**.

Resuelve: con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, los antecedentes entregados por SECPLAN, en relación a suscribir el contrato de la propuesta de adjudicación del proyecto de "Mejoramiento Cementerio Municipal", se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 17.11.2025, para su aprobación.

1. DOCUMENTACION:

Informes de Comisión Evaluadora de cada adjudicación – SECPLAN
C.I. N°0 091 de fecha 07.11.2025.

2. HORA DE TERMINO:

El presidente de la comisión, Concejál Jorge Ruiz, no habiendo más temas que tratar, procede a cerrar la Comisión de Concejo, siendo las 15:26 horas.

3. VERIFICADORES:



Nombres y firmas (lista de asistencia):

 Natales CONCEJO MUNICIPAL	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES	Página de
	LISTA DE ASISTENCIA	Fecha: 18/01/22 Versión: 05 Formato aprobado por: Asesora Jurídica

Asunto: Comisión de Infraestructura				Fecha: 12.11.2025	Hora inicio: 15:30 h.
Unidad: Concejo Municipal				Lugar: Sala de sesiones	Hora término: 15:40 h.
Nº	Nombre participante	Organización/Unidad	Teléfono	Correo-e	Firma
1.	Jorge Ruiz Aguila	Concejo			
2.	Jorge Ruiz Aguila	Concejo			
3.	Jorge Ruiz Aguila	Concejo			
4.	Jorge Ruiz Aguila	Concejo			
5.	Jorge Ruiz Aguila	Concejo			
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					



JORGE RUIZ AGUILA

Concejal

Presidente Comisión Infraestructura

Distribución:

1. Oficina de Asuntos del Concejo
2. Secretaría Municipal