

**ACTA N° 20**  
**COMISION DE INFRAESTRUCTURA**  
**26 DE SEPTIEMBRE 2025**

En Puerto Natales, a 26 de septiembre de 2025, siendo las 11:10 horas, se da inicio a la Comisión de Infraestructura del Concejo Municipal, siendo presidida por el **Concejal Jorge Ruiz Águila**, con la asistencia de los **Concejales Alfredo Alderete Flores, José Cuyul Rogel, Ricardo Urtubia**.

**1. ASISTENTES:**

1.1 Directores y funcionarios municipales:

Director SECPLAN Daniel Ruiz Zincker, Directora de Obras Madalen Malaree Gardiazabal, Profesional DOM Luis Rogel Rivera, Director de Finanzas José Subiabre Bhamonde, Rentas y Patentes Fernando Torres Aguilar, Oficina Asuntos del Concejo Municipal Eva Sierra Izaguirre.

**2. TABLA A TRATAR:**

1. Convenio FRIL "Mejoramiento Cementerio Municipal, Natales".
2. Adjudicación del Diseño de Avenida España.
3. Convenio FRIL "Construcción Lomos de Toro, calles Blanco Encalada y Avda. Ultima Esperanza.
4. Solicitudes Ocupación Bien Nacional de Uso Público (BNUP) Food Truck –DOM
  - ✓ Tron SPA.
  - ✓ Artesanía Magdalena Ruiz de Prada E.I.R.L.
  - ✓ José Paredes Alvarado.

El presidente de la comisión agradece la asistencia a la convocatoria realizada mediante correo electrónico de fecha 24.09.2025 para el efecto, se procede a tratar los puntos de la tabla;

**1. CONVENIO FRIL "MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL, NATALES".**

Este mejoramiento son los nichos y una parte de las veredas del cementerio. Con el tema del muro se está viendo con operaciones para ver si este se puede mejorar.



SUBT .	ITE M	ASIG.	CÓDIGO B.I.P	NOMBRE	DESGLOSE	COSTO TOTAL M\$
33	03	125	40072802	MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPAL, NATALES	Gastos Administrativos	500.-
					Obras Civiles	212.077.-
<b>TOTAL PROYECTO M\$</b>						<b>212.577.-</b>

**Resuelve:** con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, el antecedente entregado por el Director de SECPLAN, en relación a suscribir este convenio, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 29.09.2025, para su aprobación.

## 2. ADJUDICACIÓN DEL DISEÑO DE AVENIDA ESPAÑA.

En esta ocasión, se presentaron 9 oferentes, se tuvo que pedir por el foro inverso a través del portal de compras públicas, algunos antecedentes, el informe de evaluación les fue remitida para su conocimiento.

Financiamiento: FNDR

Plazo oficial: 261 días corridos

**Monto: \$62.900.000**

**Resuelve:** con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, el antecedente entregado por el Director de SECPLAN, en relación a suscribir el contrato de la propuesta de adjudicación del **Diseño de Avenida España**, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 29.09.2025, para su aprobación.

## 3. CONVENIO FRIL "CONSTRUCCIÓN LOMOS DE TORO, CALLES BLANCO ENCALADA Y AVDA. ULTIMA ESPERANZA.

Por convenio se tiene hasta el 31 de diciembre 2025 para adjudicar a una empresa, este proyecto tiene una duración de 5 meses una vez firmado.



SUBT .	ITE M	ASIG.	CÓDIGO B.I.P	NOMBRE	DESGLOSE	COSTO TOTAL M\$
33	03	125	40073058	CONSTRUCCIÓN LOMOS DE TORO, CALLES BLANCO ENCALADA Y AV. ULTIMA ESPERANZA, NATALES	Gastos Administrativos	375.-
					Obras Civiles	63.336.-
<b>TOTAL PROYECTO M\$</b>						<b>63.712.-</b>

**Resuelve:** con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes, el antecedente entregado por el Director de SECPLAN, en relación a suscribir este convenio, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 29.09.2025, para su aprobación.

**4. SOLICITUDES OCUPACIÓN BIEN NACIONAL DE USO PÚBLICO (BNUP) FOOD TRUCK –DOM**

✓ Tron SPA.

Esta solicitud es para la instalación de un food truck, donde se quiere instalar un bus antiguo, no es posible otorgar la autorización ya que no se presentó revisión técnica, permiso de circulación ni los seguros del mismo vehículo, tomando en consideración que, en el lugar solicitado, ya hay un food truck autorizado.



**1. CONCLUSIÓN**

Estudiado todos los antecedentes recopilados y realizando la visita en terreno, se concluye lo siguiente:

- Food Truck se encuentra fuera del área de restricción.
- La ubicación solicitada ya existe un Food Truck con autorización para trabajar en el lugar.
- Vehículo presentado no presenta revisión técnica, seguro del vehículo.

**Por lo anterior, se sugiere que de no darse un permiso de Food Truck.**

  
MUNICIPALIDAD  
ITO  
LUIS ROGEL RIVERA  
MAESTRO CONSTRUCTOR CIVIL  
ITO DOM

**Resuelve:** se le informara al contribuyente y se le sugerirá considerar buscar otro espacio, subsanando los documentos que correspondan.

✓ Artesanía Magdalena Ruiz de Prada E.I.R.L.

Esta solicitud es de un carro de artesanía, para instalar en el monumento de la mano, donde hay un estacionamiento nuevo, tiene informe desfavorable, ya que la bahía de estacionamiento además de ser acotada, es una bahía de accesibilidad universal.



Levantamiento situación Actual  
Food Truck Artesanía Magdalena  
Ruiz de Prada E.I.R.L.

FECHA: 25-09-2025

### 1. CONCLUSIÓN

Estudiado todos los antecedentes recopilados y realizando la visita en terreno, se concluye lo siguiente:

- Food Truck se encuentra fuera del área de restricción.
- La ubicación solicitada es un estacionamiento de accesibilidad universal y un estacionamiento muy acotado.

Por lo anterior, se sugiere que de no darse un permiso de Food Truck.



MUNICIPALIDAD  
ITO  
LUIS ROGEL RIVERA  
CONSTRUCTOR CIVIL  
ITODOM

**Resuelve:** se le informará al contribuyente y se le sugerirá considerar buscar otro espacio

✓ José Paredes Alvarado

Esta solicitud se emplaza en avda. de Ultima Esperanza, cercano a un lugar comercial, se quiere posicionar fuera de un terreno privado, en una franja de un bien nacional de uso público bastante amplia, con informe favorable por parte de la DOM.

El informe de señalética es favorable, indica que el lugar señalado por el solicitante no presentaría inconvenientes en seguridad vial del sector, DIDEL igual entregó su informe favorable. Igual se señala que se presentó la solicitud a la Junta de Vecinos mediante Ord. 361 del 12 de septiembre, no se obtuvo respuesta.

**Resuelve:** con la opinión favorable de los Sres. Concejales presentes y los antecedentes presentados, teniendo los informes técnicos favorables de las direcciones que corresponden, se colocará en la tabla de la próxima sesión de concejo de fecha 29.09.2025, para su aprobación

**Puntos Relevantes;**

- ✓ Presentar una propuesta de modificación a la Ordenanza de Bien Nacional de Uso Público, indicando que los informes técnicos que sean desfavorables no sean presentados en la comisión de infraestructura, que solamente se presente lo que tiene informe favorable (DOM).

**1. DOCUMENTACION:**

Convenios: Mejoramiento Cementerio Municipal / Construcción Lomos de Toro.  
Informe Comisión Evaluadora Diseño Avda. España.  
Antecedentes solicitudes Ocupación Bien Nacional de Uso Público (BNUP).

**2. HORA DE TERMINO:**

El presidente de la comisión, Concejales Jorge Ruiz, no habiendo más temas que tratar, procede a cerrar la Comisión de Concejo, siendo las 11:49 horas.

**3. VERIFICADORES:**





Nombres y firmas (lista de asistencia):

 <b>Natales</b> <b>CONCEJO MUNICIPAL</b>	<b>ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE NATALES</b> <b>LISTA DE ASISTENCIA</b>	Página de Fecha: 26/09/2025 Formulario aprobado por: JACCON NATALES
--	---	---

Asunto: Comisión de Infraestructura				Fecha: 26.09.2025	Hora Inicio: 15:10 hrs
Unidad: Concejo Municipal				Lugar: Sala de sesiones	Hora término: 15:47 hrs
Nº	Nombre participante	Organización/Unidad	Teléfono	Correo-e	Firma
1.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
2.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
3.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
4.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
5.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
6.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
7.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]			[Handwritten signature]
8.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]	[Handwritten phone]	[Handwritten email]	[Handwritten signature]
9.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]		[Handwritten email]	[Handwritten signature]
10.	[Handwritten name]	[Handwritten organization]		[Handwritten email]	[Handwritten signature]
11.					
12.					
13.					


  
  
**JORGE RUIZ AGUILA**  
 Concejel  
 Presidente Comisión Infraestructura

**Distribución:**

1. Oficina de Asuntos del Concejo
2. Secretaria Municipal